

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: JIH/108038/24/VŽP/Fil
Sp. zn.: S-JIH/008554/22/VŽP/8

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková
Telefon: +420 599 430 215
Fax:
E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 16.10.2024

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník – Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, zastoupený společností FLORSTYL s r.o., IČ 607 31 346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, (dále jen „stavebník“), podali dne 27.1.2022, s doplněním dne 27.11.2023, u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu s názvem – „Úprava prostoru významného krajinného prvku kolem památníku obětem II. světové války na ul. Adamusova a Klegova“ (dále jen „stavba“) celkové rekonstrukce a revitalizace prostoru parku u ulic Adamusova a Klegova v Ostravě-Hrabůvce spočívající v rekonstrukci stávajících a realizaci nových chodníků a zpevněných ploch, na pozemcích parc.č. 303/38, 304/2, 311/5, 311/42, 311/43, 311/44, 311/45, 489/2, 489/3 a 799/1, všechny v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebníka proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 4.1.2024 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 29.2.2024 a společné řízení přerušil. Podáním ze dne 14.2.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 15.5.2024. Dále pak opětovně podáním ze dne 6.5.2024 stavebník požádal o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti, a to do 30.6.2024. Stavebník žádost doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 26.6.2024.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce a revitalizace prostoru parku u ulic Adamusova a Klegova v Ostravě-Hrabůvce spočívající v částečné rekonstrukci a odstranění části stávajících a realizaci nových chodníků a zpevněných ploch, úpravě zpevněné plochy v okolí památníku obětem II. světové války. Projektová dokumentace řeší sadové úpravy, rekonstrukce části stávajících komunikací pro pěší, zrušení části stávajících komunikací a vytvoření nových komunikací pro pěší. Dále je součástí dokumentace odstranění mobiliáře a sedací zídky a úprava veřejného osvětlení. Cílem rekonstrukce a revitalizace řešeného území je podpořit vznik parku, který bude nabízet občanům prostor pro krátkodobou každodenní rekreaci, poskytovat prostor pro jejich odpočinek a také umožňovat kontakt s přírodou, zároveň je cílem podpořit jeho funkci významného krajinného prvku.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 02 Zpevněné povrchy-rušené

V rámci realizace stavby dojde ke zrušení některých stávajících pěších komunikací. Rušeny budou tři komunikace procházející v jihovýchodní části uvnitř parku a jedna komunikace, která lemuje jižní okraj parku a část východního okraje parku, přiléhající těsně k silnici. Dojde také k částečnému odstranění zpevněných ploch v severovýchodním cípu řešeného území. Některé ze zpevněných povrchů chodníků navržených k odstranění budou následně v rámci SO 04 Zpevněné plochy-navržené nahrazeny novými zpevněnými povrchy a chodníky, které budou vodopropustné. Zbylá část povrchů bude zasypána ornici a oseta travním osivem (v rámci SO 01 Sadové úpravy). V rámci území se nacházejí 3 svislé dopravní značky, které budou před započítím prací demontovány a vráceny na místo až po dokončení stavebních prací v rámci SO 04. V parku se nyní vyskytují komunikace tvořené výhradně nepropustnými zpevněnými povrchy, a sice betonovými panely překrytými vrstvou asfaltu, kamennou dlažbou kladenou do betonu, betonovými panely a zámkovou dlažbou se silně hutněným podkladem. Stav povrchů je většinou špatný, povrch není rovný a vykazuje větší či menší známky opotřebení. Plochy po rušených komunikacích budou odstraňovány do max. hloubky 190 mm a následně ohumusovány a zatravněny. V místech následného zakládání trvalkových záhonů, budou plochy zpevněných ploch odstraňovány do max. hloubky 300 mm. V plochách, které budou v dalších fázích projektu nahrazeny povrchem ze žulových odseků, budou podkladní vrstvy odstraněny do hloubky 180 mm. V plochách, které budou nahrazeny mlatovým povrchem, budou podkladní vrstvy odstraněny do hloubky 150 mm. Na vyznačených místech bude odfrézován okraj asfaltové vozovky v pásu o šířce 0,5 m. Povrch bude odstraněn do hloubky potřebné k osazení nových obrubníků (v rámci SO 04).

SO 03 Zpevněné povrchy-rekonstrukce

Stávající chodník vedoucí diagonálně celým parčíkem bude veden ve stejné trase a rozměrech, ale s novou skladbou povrchu. Betonová dlažba s nepropustným podkladem bude vyměněna za vodopropustnou betonovou dlažbu rozměru 200x100x80 mm přírodního šedého odstínu. V místech, kde chodník ústí na stávající komunikaci jsou navrženy varovné pásy šířky 400 mm s hmatovou betonovou dlažbou rozměru 200x100x80 mm bílé barvy. Dále bude předlážděna stávající plocha kolem památníku, kdy původní betonová dlažba s nepropustným podkladem bude vyměněna za dlažbu z žulových odseků s vodopropustnou spárou v odstínech šedé a béžové tl. 50 mm s širší retenční spárou. Veškeré chodníky budou lemovány ocelovými pásnicemi kotvenými roxory, pouze u rekonstruovaných chodníků s povrchem z betonové zámkové dlažby budou pásnice z vnitřní strany zpevněné plochy doplněny obrubník ze žulových kostek uložených do betonového lože založeného v max. hloubce 190 mm; u chodníku, jež vede zájmovým územím diagonálně bude realizována tzv. jednostranná vodící linie tvořená obrubou z větších žulových kostek vyvýšených cca 60 mm nad terén. Všechny zpevněné plochy a jejich konstrukční skladby jsou dimenzovány jako pochozí a nebudou určeny pro pojezd.

SO 04 Zpevněné povrchy-navržené

Nově vzniklé komunikace mají za cíl nahrazení některých stávajících, nelogicky trasovaných komunikací. Nové zpevněné plochy budou realizovány s mlatovým povrchem s tloušťkou konstrukční vrstvy max. 150 mm, či s povrchem z betonové dlažby nebo žulových odseků s tloušťkou konstrukčních vrstev max. 180-190 mm. V případě, že by při realizaci nově navrženého chodníku došlo ke kolizi s kořeny zachovávaných dřevin, bude využito tzv. přemostění. Hlavní okružní cestní síť je tvořena vsakovací betonovou dlažbou šedé přírodní barvy s rozměry 200x100x80 mm a dosahuje šířky 2,00-2,50 m. Na ni navazují komunikace z vodopropustného mlatu šedé barvy s šířkou 1,50-2,00 m. Zbytek plochy na vybraných místech doplňuje dlažba z žulových odseků tl. 50 mm šedé/béžové barvy kladená s širší retenční spárou. Lem chodníků ze vsakovací betonové dlažby bude tvořen obrubou ze žulové kostky (2 řady) rozměru 8/10 cm. Žulové kostky budou uloženy do

betonového lože z betonu C 12/15. Betonové lože bude zhotoveno pouze směrem dovnitř lože pro dlažbu, z vnější strany bude použita ocelová pásnice. Toto provedení má za cíl co nejmenší mechanické zásahy do kořenového prostoru okolních dřevin. Lemovka chodníků z vodopropustného mlatu a ploch ze žulových odseků je tvořena ocelovou pásnicí 150x5 mm a kotvena s pomocí přivařených roxorů dlouhých 500 mm. Kromě vodící linie jsou všechny obruby navrženy ve stejné výškové úrovni jako okolní zpevněné plochy. Vodící linie bude přecházet min. 6 cm nad přilehlý povrch komunikace. Pro osazení nového obrubníku bude přefrézován pruh vozovky o šířce 500 mm. Na vyznačených místech budou instalovány obrubníky BO 150x250x1000 mm v šedé přírodní barvě. V místech, kde chodník ústí na stávající komunikaci budou instalovány snížené obrubníky 150x150x1000 mm v šedé přírodní barvě. Obrubníky budou uloženy do betonového základu z betonu C 12/15. Zároveň jsou zde navrženy varovné pásy šířky 400 mm s hmatovou betonovou dlažbou rozměru 200x100x80 mm bílé barvy. Všechny navržené komunikace budou mít příčný sklon max. 2%. Všechny zpevněné plochy a jejich konstrukční skladby jsou dimenzovány jako pochozí a nebudou určeny pro jezdce.

S0 10 Kácen dřevin

Stavba si vyžádá vykácení části dřevin- cca 15 ks stromů a cca 190 m² keřových skupin. Následně bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Jih.

Stavba bude koordinována s dalšími stavebními objekty – SO 01 Sadové úpravy, SO 07 Sedací zídka, SO 08 Veřejné osvětlení, které jsou povoleny samostatnými opatřeními příslušných stavebních úřadů. Zařízení staveniště bude umístěno pouze v prostoru parcel stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno na části parcely č. 311/45 k.ú. Hrabůvka, v části prostoru pro odstavování automobilů u jihozápadního vstupu do řešeného území. Plocha pro staveniště se předpokládá přibližně 150 m². Pro staveniště bude použita stávající betonová plocha, bez potřeby budování nových ploch. Vznikne dočasné oplocení. Staveniště bude použito jako zázemí pro stavbu a jako dočasné skladiště materiálu. Pro stavební činnost se provede dovoz a napouštění vody do plastových sudů. Pro stavbu nebude potřeba využití místní energie. Většina bude prováděna dovozem hotových hmot. Pro drobnou montážní činnost budou používány akumulární el. nářadí, pro rozsáhlejší a náročnější úkony pak stroje s vlastním pohonem. Staveniště bude napojeno na stávající komunikace, ulici Adamusova a dále ulici Klegova v Ostravě-Hrabůvce.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v předložené společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – část B – Souhrnná technická zpráva, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB Ostrava-Jih.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ust. článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., oznamuje podle ustanovení § 94m stavebního zákona

zahájení společného územního a stavebního řízení

(dále jen „společné řízení“) a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost spolu s doklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu

provádění, upouští podle ustanovení § 94m, odst. 3, stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ke společnému řízení, nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům, nebude podle § 94n odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. (§ 94n odst. 2 stavebního zákona)

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků společného řízení se použijí § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují požadavky uvedené v § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona: Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

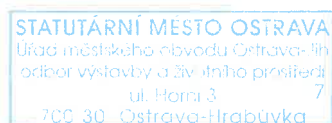
Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů společného rozhodnutí u odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih v budově B, 2. poschodí, dveře č. 216 a to v úřední dny pondělí a středa od 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod. Mimo stanovené dny a hodiny lze do příslušné dokumentace a podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Současně v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad **dává možnost účastníkům společného řízení vyjádřit se před vydáním společného rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům společného rozhodnutí ve lhůtě do 3 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty, a to u zdejšího stavebního úřadu v budově B, 2. patro, dveře č. 216. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání společného rozhodnutí. Současně stavební úřad upozorňuje, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu k uplatnění námitek. Případné námitky, uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.



Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

- ✓* { SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (*doručeno prostřednictvím zmocněnce*)
- INT* { FLORSTYL, s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice (*zmocněnec na základě plné moci*)
- ✓* { SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, k rukám statutárního zástupce, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ✓* { České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (*věcné břemeno k parc.č. 304/2 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (*věcné břemeno k parc.č. 799/1 k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { PODA a.s., 28.října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno k parc.č. 304/2, 799/1, oba v k.ú. Hrabůvka*)
- ✓* { TJ SOKOL HRABŮVKA, z.s., Adamusova 1500/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
- ✓* { CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ✓* { ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- ✓* { GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- ✓* { Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- ✓* { Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- ✓* { MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- ✓* { MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- ✓* { MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- IN/* { SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, silniční správní úřad, MS-MK-VZ, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- INT* { SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, referát životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ✓* { Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 117/55, 703 00 Ostrava
- ✓* { Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- ✓* { NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, středisko Kolaříkova 2185, 738 02 Frýdek-Místek

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- *zde*